

**PRESUPUESTO**



# **NORDIK CASA PH**

**100 M2 + 24 TERRAZA**

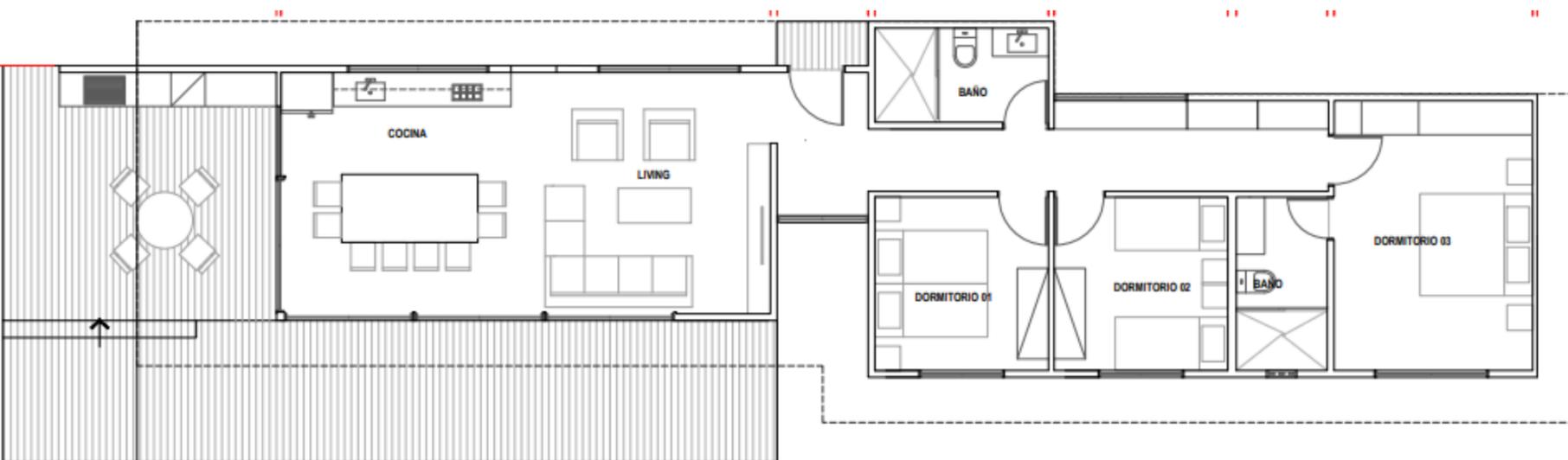
# CARACTERISTICAS PROYECTO

CASA DE 100 M2  
32 M2 TERRAZA

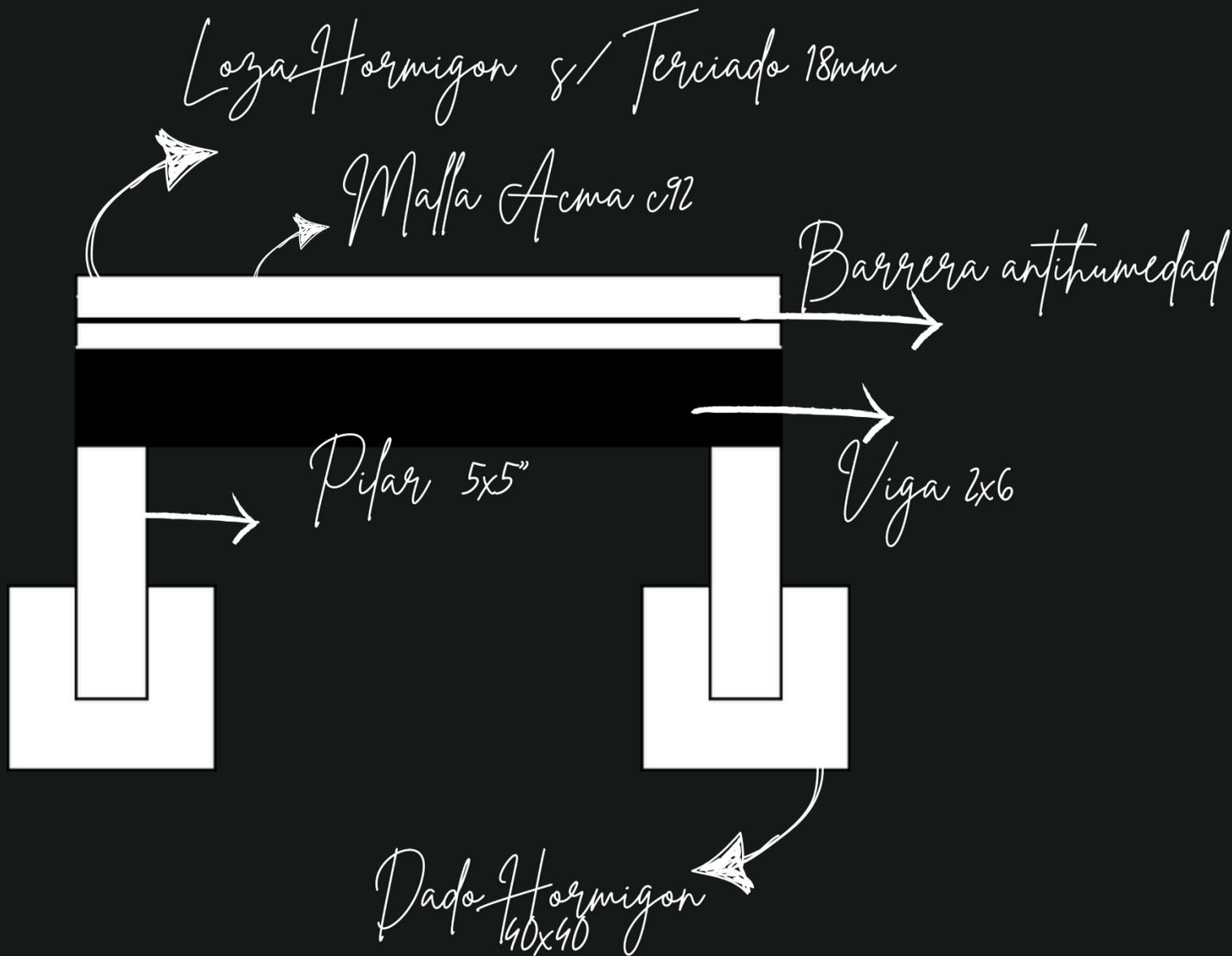
CONSTRUIDA CON SISTEMA WOOD FRAME EN PINO DE  
2X4"

TIEMPO ESTIMADO ENTREGA: 5 - 6 MESES

PRESUPUESTO: \$98.850.000 IVA INCLUIDO



# FUNDACIONES Y PISO



CONSIDERA FUNDACIONES SOBRE PILOTES EN PINO IMPREGNADO DE 5X5" CON DADOS DE HORMIGON H-20 DE 40X40 CM CON ENTRAMADO CADA 60 CMS.

SOBRE PILOTES SE CONSIDERA VIGAS DE MADERA IMPREGNADA 2X6 " TRATADA CON ACEITE TIPO CARBONILEO O EQUIVALENTE.

EN CASO DE ALTURA O PENDIENTES SE UTILIZARÁN FUNDACIONES DE ACUERDO A CÁLCULO ESTRUCTURAL SOBRE HORMIGONES H20

SOBRE VIGAS SE CONSIDERA BARRERA DE HUMEDAD Y TABLERO DE TERCIADO ESTRUCTURAL DE 18 MM CON TRATAMIENTO ANTIHUMEDAD

CONSIDERA LOZA DE HORMIGON H20 SOBRE MALLA ACMA C92 EN TODA LA ESTRUCTURA.

TODAS LAS UNIONES CON TORNILLO TURBO KÖNING 6X80

Pies Derecho 2x4" c 60  
cm

OSB Estructural 11 mm

Clavo helicoidal 57mm

Clavo helicoidal 57mm

Fijacion Tornillo 6x12 mm

Solera Pino 2x4"

# MUROS

CONSIDERA MUROS EN MADERA DE PINO BRUTO 2X4" UNIDOS CON TORNILLO TURBOKONING 6X80MM

SE CONSIDERA PIES DERECHOS MINIMO CADA 60 CMS VERTICALES.

LA ESTRUCTURA SE UNE A PLACA DE OSB DE 11 MM POR EXTERIOR.

AISLACION BASE DE LANA DE POLIESTER 100 MM - 155 R100 EN MUROS y CIELO (2 CAPAS 50 MM CADA UNA)

DIVISIONES INTERIORES EN BASE A PINO 2X3" CON AISLACION INTERIOR 50 MM.

# REVESTIMIENTO EXTERIOR

CLIENTE PUEDE ELEGIR ENTRE 3 OPCIONES DE REVESTIMIENTO EXTERIOR Ó UNA COMBINACION DE LOS 3 DE ACUERDO AL TRABAJO EN CONJUNTO CON DISEÑADORES Y NUESTRO EQUIPO:

1

**FIBROCEMENTO:** EN SIDING HORIZONTAL O PLACA RANURADA

2

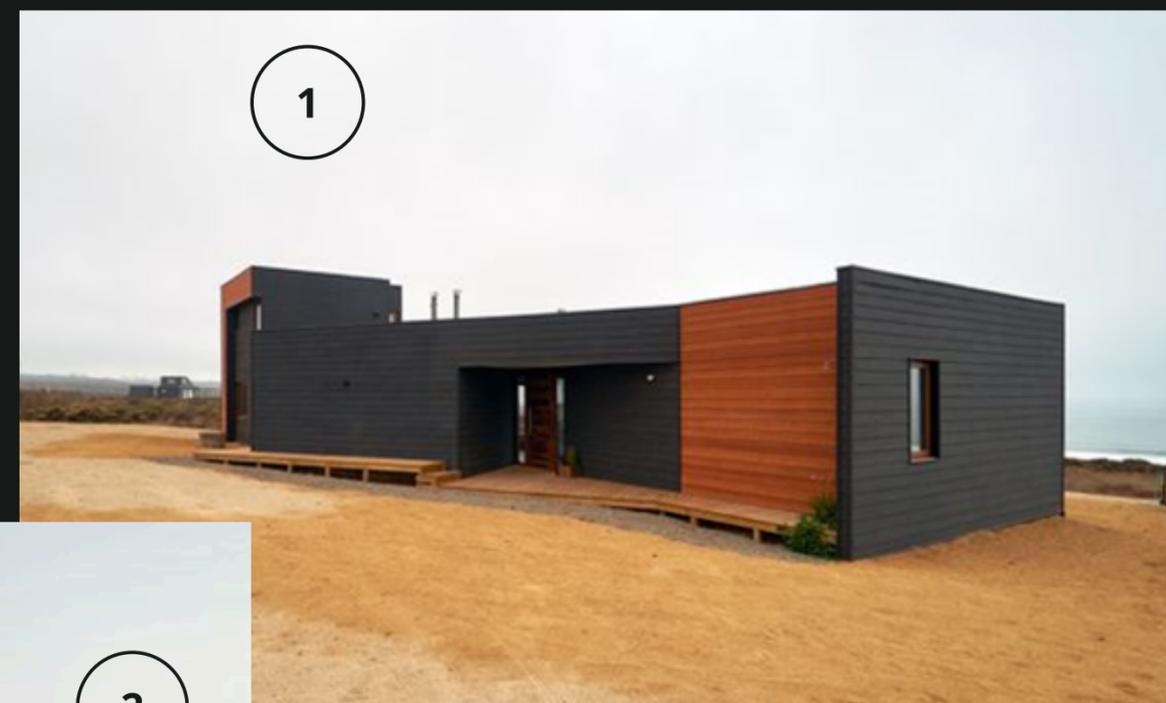
**MADERA NATURAL** PINO TINGLADO 1 X 5" CON TRATAMIENTO IMPREGNANTE Y COLORES A ELECCION

3

**REVESTIMIENTO METAL SIDING** DISEÑOS A ELECCION PV4 -PVC6 - ONDULADO - F1 EMBALLETADO



2



1



3

# REVESTIMIENTO INTERIOR

CLIENTE PUEDE ELEGIR ENTRE 2 OPCIONES DE REVESTIMIENTO EXTERIOR Ó UNA COMBINACION DE AMBOS EN ACUERDO CON DISEÑADORES Y NUESTRO EQUIPO:

1

**YESO CARTON:** EN 15 MILIMETROS DE ESPESOR Y COLORES A ELECCION. EN COCINA Y BAÑOS CONSIDERA VOLCANITA RH RESISTENTE A HUMEDAD.

2

**MADERA NATURAL PINO MACHICHEBRADO** 1 X 5" CON TRATAMIENTO IMPREGNANTE Y COLORES A ELECCION





# BAÑOS

## EN ZONA SECAS Y CIELO CLIENTE PUEDE OPTAR ENTRE:

- VOLCANITA RH COLORES A ELECCION Ó
- MADERA NATURAL DE PINO MACHIHEMBRADO CON TRATAMIENTO IMPREGNANTE ANTIHUMEDAD,

## ZONA HUMEDA DUCHA:

- PORCELANATO O CERAMICA A ELECCION CLIENTE (GAMA DE + DE 30 MODELOS DISPONIBLES)

GRIFERIA: STRETTO COLOR A ELECCION NEGRO Ó ACERO PULIDO

RECEPTACULO 70 X 150 Y MAMPARA VIDRIO TEMPLADO

## PARA BAÑO PRINCIPAL:

- LAVAMANOS BURGOS 90 X 46 CMS
- WC ONE PIECE HELIOS, DESCARGA A PISO

## PARA BAÑO SECUNDARIOS / VISITA:

- LAVAMANOS HERMES 60X46 CMS
- WC ONE PIECE HELIOS, DESCARGA A PISO



# VENTANAS

TODAS LAS VENTANAS EN TERMOPANEL DE PVC DE ACUERDO A PLANOS:

COLORES A ELECCION:

- NEGRO
- ROBLE
- BLANCO
- NOGAL



## PISOS ZONA SECA

CONSIDERA PISOS SPC DE 5,5 MM CON MANTA ACUSTICA Y NIVELADOR TIPO SELITAC O EQUIVALENTE.

+ DE 5 DISEÑOS A ELECCION DE CADA CLIENTE

100% RESISTENTE A HUMEDAD

OPCIONES ADICIONALES DE PORCELANATO, CERAMICA U OTRO A DEFINIR CON CLIENTE

# ILUMINACION Y ELECTRICIDAD



## LUCES LED

CONSIDERA LUCES LED EMBUTIDAS O SOBREPUESTAS SEGUN LA SIGUIENTE DISTRIBUCION:

- LIVING COMEDOR COCINA: 8 UNIDADES
- PIEZAS: 4 X PIEZA
- BAÑOS: 2 X BAÑO
- PASILLOS: 4 UNIDADES
- 8 LUCES EXTERIORES

CABLE 1,5 mm<sup>2</sup> LIBRE ALOGENOS AUTOEXTINGUIBLE



## ENCHUFES Y CABLES

CONSIDERA ENCHUFES DOBLES LINEA GENESIS SCHNEIDER COLOR BLANCO, NEGRO O BRONCE DE ACUERDO A SIGUIENTE DISTRIBUCION:

- LIVING COMEDOR COCINA: 8 UNIDADES
- PIEZAS: 2 X PIEZA
- BAÑOS: 2 X BAÑO
- PASILLOS: 4 UNIDADES
- 2 ENCHUFES EXTERIORES

CABLE 2,5 mm<sup>2</sup> LIBRE ALOGENOS AUTOEXTINGUIBLE



## OTROS

---

- 1 **TERRAZA:** EN PINO CEPILLADO IMPREGNADO RODONEADO 1 1/2 "
- 2 **CALEFON:** 13 LITROS MARCA SPLENDID O JUNKERS TIRO NATURAL IONIZADO
- 3 **RED AGUA FRIA Y CALIENTE:** EN BASE A PPR 20 mm DIAMETRO
- 4 **RED GAS :** EN BASE A COBRE 1/2 PULGADA

TODOS NUESTROS PROYECTOS INCLUYEN PLANOS DE ARQUITECTURA Y ACOMPAÑAMIENTO EN PROCESO DE INGRESO DE PERMISOS MUNICIPALES, RECEPCION FINAL ASI COMO APOYO EN TRAMITES DE RESOLUCIONES ANTE SEREMI DE SALUD DE AGUA POTABLE Y SOLUCION PARTICULAR DE RESIDUOS DOMICILIARIOS.

# ALGUNOS PROYECTOS 2023-2024



PICHIBUDI,  
ILOCA



PUERTEKUYA,  
MATANZAS



FUNDO LLAY LLAY,  
LLAY LLAY



PUERTECILLO,  
MATANZAS



MAITENCILLO  
V REGION



# WOODPACK NORDIK

---

EL TRAPICHE S/N  
SAN FERNANDO  
REGION LIBERTADOR BERNARDO O´HIGGINGS

GUIDO ALARCON SALAZAR  
+56952116398  
GALARCON@WOODPACK.CL